



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Sirli Sipp Kulli
Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/533-8

Lähteseisukohtade küsimine Harku vallas Tiskre külas Kiigeaia maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamiseks

Austatud direktor

Harku Vallavolikogule esitati ettepanek algetada detailplaneeringu koostamine **Tiskre külas Kiigeaia** (katastritunnus 19801:002:2273) **maaüksusel ja lähialal**.

Kiigeaia maaüksus, suurusega 9227 m², on maatulundusmaa 100%, millest haritav maa moodustab 2383 m², looduslik rohumaa 6157 m² ja muu maa 687 m². Maaüksus on hoonestamata. Juurdepääs maaüksusele on Sütetähe teelt mööda Tammiaugu teed.

Maaüksuse kitsendusteks on:

- maardla, maaüksus kattub osaliselt Harku lubjakivimaardla ehituslubjakivi aktiivse reservvaru 8. plokiga;
- Arheoloogiamälestis, asulakoht (reg nr 17528). Tunnistatud mälestiseks kultuuriministri 27.07.1998.a määrusega nr 20 "Kultuurimälestiseks tunnistamine" (RTL 1998, 259/260, 1059);
- maaüksusel paikneb maaparandussüsteemi eesvool Väana PÜ-45, valgalaga üle 25 km² (maaparandussüsteemi/ehitise kood 41094100100100011M) ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd;
- Maaüksusele ulatub Harku oja piiranguvöönd ja ehituskeeluvöönd;
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd;
- elektripaigaldiste kaitsevööndid;
- veehaarde sanitaarkaitseala;
- ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd;
- gaasipaigaldise kaitsevöönd.

Taotluse kohaselt on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks maaüksuse jagamine kaheks elumumaa krundiks. Detailplaneeringuga soovatakse elumumaa kruntidele määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Harku Vallavolikogu 17. oktoobri 2013 otsusega nr 138 kehtestatud üldplaneeringu ning Harku Vallavolikogu 31. mai 2018 otsusega nr 51 kehtestatud Harku valla ehitustingimusi, miljööväärtuslikke alasid ja väärtuslikke maastikke määrava ning tihehoonestusalasid täpsustava teemaplaneeringu kohaselt paikneb taotletav planeeringuala osaliselt elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal ning osaliselt hajaasustusalal, leebe režiimiga looduslikul haljasmaal.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 127 lõike 1 ja Vabariigi Valitsuse määruse „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamise alused“ § 2 ja § 3 lõike 3, palume Eesti Geoloogiateenistus lähteseisukohti Tiskre külas Kiigeaia maaüksusele detailplaneeringu algatamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Lisa: 1. Eskiisjoonis

Kirja koostaja:
Laine Vain
Planeeringute spetsialist
laine.vain@harku.ee, 5887 2860